

SPECYFIKACJKA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia

**Budowa hali magazynowej ochrony ludności i obrony cywilnej
- ETAP I ROZBIÓRKA WIATY GOSPODARCZEJ**

2. Adres obiektu budowlanego

Działki 556 i 557/2 obręb ewidencyjny Gołańcz

3. Rodzaje robót wg CPV

CPV: Dział 45 - Roboty budowlane

KOD GŁÓWNY: 45213220-1 Roboty budowlane w zakresie magazynów

GRUPA 451 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

4. Nazwa i adres zamawiającego

POWIAT WĄGROWIECKI

siedziba: Starostwo Powiatowe w Wągrowcu

ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

5. Nazwa i nr specyfikacji - STWIOR_01

Specyfikacja zawiera wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i dotyczy wyłącznie Etapu I tj. Przygotowania terenu pod budowę dla II Etapu inwestycji. Obejmuje roboty związane z rozbiórką istniejącego budynku wiaty gospodarczej - do poziomu 0.00.

6. Podmiot opracowujący:

"PROJECT STUDIO" SP. Z O.O. ul. Grunwaldzka 30, 62-100 Wągrowiec

Niniejsza specyfikacja będzie stanowiła dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w rozdziale I Część ogólna .

.....

.....

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1.1. Przedmiot robót budowlanych - Zakres prac do wykonania dotyczy rozbiórki wiaty gospodarczej zlokalizowanej na działkach 556 i 557/. Wiata ta stanowi konstrukcję, której dach wsparty jest na słupach żelbetowych prefabrykowanych. Dach na konstrukcji stalowej kratownicowej, pokryty jest płytami azbestowo - cementowymi. Wiata całkowicie otwarta. Przedmiary robót zawierają zakres robót podstawowych do wykonania. Z uwagi na znaczny zakres robót związanych z usunięciem gruzu i innych materiałów z rozbiórki, ich wywozem i uporządkowaniem terenu - prace te mimo, że stanowią roboty towarzyszące - zostały ujęte w przedmiarach. Zakres prac do wykonania NIE OBEJMUJE - rozebrania posadzki wiaty oraz stóp fundamentowych. Rozbiórkę należy wykonać do poziomu 0.00.

Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/ robót:

- powierzchnia wiaty (po obrysie dachu) 10,46*36,89 tj - ok. 386m²
- oszacowana wysokość obiektu - słupów 5m.

1.2. Zakres robot obejmuje w szczególności:

- **Rozbiórka pokrycia dachowego** - z płyt azbestowo - cementowych, zafoliowanie, wywóz i utylizację przez firmę uprawnioną. Zakres opisano w Rozdziale nr 1 przedmiaru robót.
- **Rozbiórka płatwi dachowych** - obejmuje zdemontowanie i usunięcie z terenu rozbiórki zdemontowanych płatwi drewnianych, jego wywóz i utylizację.
- **Rozebranie dźwigarów kratownicowych** - zakres obejmuje zdemontowanie dźwigarów kratowych stalowych, przy użyciu dźwigów, zabezpieczenie, cięcie stali umożliwiające załadunek na środki transportu i wywóz.
- **Rozebranie słupów żelbetowych prefabrykowanych - 18 szt** - zakres obejmuje wykonanie demontażu słupów o wysokości do 5m, poprzez ich podcięcie u podstawy. W zakresie prac przewiduje się podwieszenie słupa do zawiesi dźwigu na czas ciecicia, odcięcie słupa, bezpieczne opuszczenie i załadunek na środki transportu, wywóz i utylizację.

-Pozostałe roboty

Zakres prac obejmuje wykonanie prac przy powierzchni terenu , a także - wyrównanie terenu, wykonanie prac towarzyszących i tymczasowych tj. zamontowanie rusztowań w niezbędnym zakresie, pracę dźwigu oraz jego koszty jednorazowe (dojazd, ustawienie) a także usunięcie i utylizację materiałów z rozbiórki.

2. Prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie nawet jeżeli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robot. W zakres tych prac wchodzi między innymi: utrzymanie i likwidacja placu budowy, utrzymanie urządzeń placu budowy, zorganizowanie punktu poboru wody i energii dla celów technologicznych (o ile zajdzie potrzeba) usunięcie odpadów z terenu budowy, montaż, demontaż rusztowań, itp. W zakres prac towarzyszących wchodzi również: wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, ewentualne uzgodnienia, wyłączenia energii, odbiory techniczne, uzgodnienia z dostawcami mediów, itp. sporządzenie i dostarczenie Inwestorowi dokumentacji odbiorowej i inne. Za te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

Mimo, że koszt montażu i demontażu rusztowań oraz praca dźwigu i rusztowań nie stanowią robót podstawowych, to z uwagi na znaczące ich koszty część z nich uwzględniono je w przedmiarach robót. Wykonawca powinien zweryfikować ten zakres wg własnej oceny i kalkulacji.

3. Informacja o terenie budowy

3.1. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy Wykonawcy w terminie określonym w umowie, w którym określi teren przeznaczony na zaplecze budowy.

Ewentualną dostawę mediów na potrzeby budowy wykonawca zapewni we własnym zakresie.

Dojazd do placu budowy ulicą Walki Młodych, przez działkę 557/2.

Plac budowy można zorganizować w bezpośrednim sąsiedztwie budowy. Jest to teren płaski, niezadrzewiony. Lokalizacja w pobliżu obiektu szkoły wymusza szczególnego zabezpieczenia wjazdu na teren budowy i jedo wygrodenie.,

W trakcie przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:

- pozwolenie na rozbiórkę,
- dokumentację projektową,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru.

W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

3.2 Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie, na którym realizowane będą roboty, składowane i wywożone materiały z rozbiórki, parkowane samochody, montowany sprzęt itp.

Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru lub Inwestora, właściciela urządzeń i pozostałe zainteresowane strony o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji.

3.3. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzenia robót. Będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych dla innych jednostek i osób w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i odpadów budowlanych z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu terenu budowy (śmieci – worki, kontenery; odpady budowlane – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

Na wniosek Inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o prawidłowym usunięciu odpadów z terenu budowy i ich utylizacji.

3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne i higieniczne – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, oraz rodzaju wykonywanej pracy. Wykonawca zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na terenie realizacji robót. Z uwagi na to, że charakter robót (praca na wysokości przy użyciu dźwigu, montaż rusztowań), organizacja robót, miejsce prowadzenia robót stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej (oferowanej).

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor nadzoru, przy udziale Inwestora uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych.

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

W przypadku uzgodnienia i skorzystania z zaplecza sanitarnego użytkowników obiektów sąsiednich Wykonawca dokona uzgodnień w tym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt.

3.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Należy zadbać o bezpieczeństwo pieszych i samochodów korzystających z drogi publicznej a także bezpieczeństwo użytkowników sąsiednich obiektów znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót..

Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

3.7. Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca wydzieli teren budowy w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie.

Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie przez cały okres trwania robót. Zamieścić tablice ostrzegawcze.

Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej (ofertowej).

3.8. Zabezpieczenie chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy Przedstawiciel Inwestora i Wykonawca ustalą (w protokole przekazania placu budowy) stan techniczny krawężników, chodników i

innych elementów wzdłuż dojazdu do posesji. Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach lub posesji sąsiednich Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

4. Określenia podstawowe

Specyfikacja techniczna ST – Ogólna Specyfikacja Techniczna i Wymagania szczegółowe

WTWO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano – Montażowych – Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1990r.

Użyte w Ogólnej Specyfikacji Technicznej i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik Budowy – uprawniona osoba wskazana przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, umocowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Inspektor Nadzoru – osoba, której Inwestor powierza nadzór nad rozbiórką obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach części robót, jak również odbiorze końcowym.

Wszelkie uzgodnienia Inspektora co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

Umocowanie Inspektora Nadzoru - zgodnie z zapisami Prawa budowlanego.

Odbiór częściowy – odbiór części robót, oraz elementów robot podlegających zapłacie przez Inwestora, o ile Inwestor w umowie przewidzi fakturowanie częściowe.

Odbiór końcowy – protokolarne przekazanie pełnego zakresu robót tj. kompletnej rozbiórce wiaty gospodarczej i uporządkowaniu terenu. Odbiór końcowy następuje po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót, uporządkowaniu terenu.

W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej **dokumentacji odbiorowej** –oświadczeń kierownika budowy dotyczących prowadzonych robót, uporządkowaniu terenu, mapy powykonawczej, potwierdzające rozbiórkę wiaty.

II. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

W związku z charakterem prac - roboty rozbiórkowe, przy realizacji zamówienia użyte będą materiały do wykonania robót tymczasowych (stemple, deski do zabezpieczeń itp.

2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały z rozbiórki, do czasu ich wywozu były właściwie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich..

3. Materiały nie odpowiadające wymogom. - nie dotyczy.

4. Stosowanie materiałów zamiennych - nie dotyczy.

5. Szczegółowe wymagania w zakresie zastosowanych materiałów podstawowych

- O ile zajdzie taka potrzeba Wykonawca zapewni piasek lub ziemię do ewentualnego zasypania nierówności (wokół istniejącej posadzki posadzki) i uporządkowania terenu;
- przy rozbiórce nie przewiduje się wbudowania materiałów podstawowych;

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową, zgodną z harmonogramem realizację robót. Sprzęt – zarówno własny jak i wynajęty powinien być w dobrym stanie technicznym, odpowiadać wymogom środowiska i przepisami jego użytkowania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Sprzęt nie posiadający takich dokumentów zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót. Pracownicy obsługujący sprzęt, korzystający, montujący go powinni posiadać stosowne uprawnienia.

Wymagania szczegółowe: w związku z tym, że prace prowadzone będą na wysokości, oraz koniecznością zachowania zasad bezpieczeństwa (zarówno przy realizacji robót jak i wywozie materiałów) Zamawiający wymaga dopełnienie wszystkich obowiązujących przepisów w zakresie eksploatacji sprzętu (w szczególności: dźwigu, rusztowań). tj. odbiór rusztowania przez osobę uprawnioną; spełnienie wymagań w zakresie ustawienia i pracy żurawia - zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na proces rozbiórki. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

Pojazdy wjeżdżające na teren posesji będą poruszać się po uzgodnionych trasach (zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole przekazania placu budowy i planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) z zachowaniem szczególnej ostrożności w związku z możliwością przebywania na terenie przyległym do obiektu osób trzecich (użytkowane obiekty sąsiednie).

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy.

Całość realizacji wykonuje przy współpracy z Inspektorem Nadzoru stosując się do jego poleceń.

Inspektor Nadzoru może wstrzymać realizację robót jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów.

Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

W ramach realizacji robót podstawowych Wykonawca przewidzi w ofercie wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych, nawet jeśli nie stanowią one odrębnych pozycji przedmiaru robót.

VI. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest Kierownik Budowy.

Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność prowadzonych robót z wymogami zawartymi z projektem, specyfikacją techniczną oraz wymogami prawa i sztuki budowlanej.

2. Dokumentacja budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika rozbiórki.

Pozostałymi dokumentami budowy są:

- Specyfikacja techniczna
- Protokół przekazania placu budowy,
- Protokoły odbiorów częściowych,
- Protokoły badań i sprawdzeń (o ile będą sporządzone),
- Protokoły z porad oraz polecenia Inspektora Nadzoru,

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona zmian lub poprawek, lub je zaakceptuje.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

VII. PRZEDMIAR I OMIAR ROBÓT

1. Przedmiar robót – opracowany został przez Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2.09.2004r. i stanowi element opisu przedmiotu zamówienia.

2. W zależności od przyjętego rodzaju rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą ustala się:

- 1) Przy wynagrodzeniu ryczałtowym – przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest wykonać własne obmiary i na tej podstawie sporządzić ofertę. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie.
- 2) Przy wynagrodzeniu kosztorysowym – Wykonawca sporządza ofertę ściśle w oparciu o przedmiary dostarczone. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi powykonawczo przy zastosowaniu cen jednostkowych z oferty, przy czym rozliczeniu z Wykonawcą podlegają również roboty nie wykonane lub wykonane w mniejszej ilości.

3. Przedmiary robót co do zasady nie powinny zawierać robót tymczasowych i towarzyszących. Wykonawca przewidzi wykonanie tych robót (w cenach jednostkowych robót podstawowych) nawet jeśli nie stanowią one odrębnej pozycji kosztorysowej. Z uwagi na znaczny zakres robót tymczasowych (np. rusztowanie, ustawie dźwigu, wywóz materiałów z rozbiórki itp.) zamawiający oszacował je i ujął w przedmiarze. Należy ich zakres zweryfikować i wycenić wg własnych szacunków.

4. Podstawy wyceny podane w przedmiarze robót nie są obligatoryjne. Wykonawca może wycenić wykonanie tych robót wg innej lub własnej kalkulacji.

VIII. ODBIÓR ROBÓT.

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory: odbiór częściowy, odbiór końcowy.

Odbiór robót tymczasowych.

Odbiorowi powinny podlegać w szczególności:

- odbiór rusztowań,

- odbiór przygotowania dźwigu do pracy,

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru przy jednoczesnym powiadomieniu Zamawiającego.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

1. **Odbiór częściowy** – polega na oceni i jakości wykonania części robót (najlepiej pełnych elementów - które Zamawiający ma zamiar fakturować. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.

W/w odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór ten będzie praktykowany w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego fakturowania częściowego w umowie.

2. **Odbiór końcowy** – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową.

O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy.

Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego, w skład której wejdzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Inwestora.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub dokonać odbioru z wyszczególnieniem usterek i terminu ich usunięcia. Na tę okoliczność należy spisać protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowej. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia komisję do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową której zakres opisano w niniejszej ST.

IX. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty wykonania w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają one odrębnemu rozliczeniu. Z uwagi na znaczną skalę tych robót zostały one oszacowane i zawarte w przedmiarach robót. Wykonawca dokona własnych szacunków i wycień.

X. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia normami i normatywami lub rozwiązaniami równoważnymi.

2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 2.1. Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.Uz 2026 poz. 524 ze zm
- 2.2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538).
- 2.3. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (tj. Dz.U. z 2024 poz.1151 ze zm.).
- 2.4. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.. (t.j. Dz.U.z 2024 poz. 1320 ze zm.).
- 2.5. Ustawą - Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. (t.j.Dz.U. z 2025 poz.647 ze zm.).
- 2.6. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie.